

Szczecin 04 kwietnia 2006 r.

L.dz. DZ-4200/4/O/2006
Nr rejestru zabytków A-257

DECYZJA

w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g; art. 9 ust. 1 oraz art. 89 pkt 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390) oraz art. 104 Kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu

o r z e k a m

wpisać do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego
pod numerem rejestru A-257

następujący zabytek nieruchomy: **park miejski tzw. Różanka**
przy ul. Pawła Jasienicy 8
w mieście : SZCZECIN pow. loco

w granicach : nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 19/10
obr. 2138, Szczecin- Pogodno 138
zgodnie z mapą w skali 1:1500 stanowiącą integralny
załącznik do niniejszej decyzji
KW SZ1S/00152094/7

(Granice ochrony konserwatorskiej wkreślono pogrubioną
linią na zał. mapie w skali 1: 1500).

Uzasadnienie:

Park tzw. Różanka położony jest w płn.-zach. części śródmieścia Szczecina, w pobliżu stacji kolejowej Szczecin-Lękno. Rosarium (nm. *Staudengarten*) założone zostało w 1928 r. z okazji zjazdu ogrodników; rozwijane sukcesywnie w latach 30. XX w.

Teren uformowany tarasowo. Najniższy rozległy taras w części środkowej, podzielono na liczne geometryczne kwatery, które obsadzono różnymi odmianami róż (w 1935 r. 10000 krzewów). Tarasy ograniczone były murkami z cegły. Komunikację ułatwiały schody. Wzdłuż płn.-zach. granicy dolnego tarasu zbudowana była pergola.

W pld. części parteru różanego zbudowano modernistyczną fontannę zw. „Ptasia Studnia” (nm. *Vogelbrunnen*), z podłużnym zbiornikiem wodnym. Rzeźba autorstwa Kurta Schwerdtfegera (1897-1966) z przedstawieniem czterech gęsi.

Na obrzeżach różanki posadzono dużą ilość drzew i krzewów ozdobnych. Do szczególnie cennych należą: głóg Lavallo'a (*Crataegus lavallei*), grab amerykański (*Carpinus caroliniana*), kalina Sargenta (*Viburnum sargentii*), kasztanowiec gładki (*Aesculus glabra*), klon kolchidzki (*Acer cappadocicum*), lipa holenderska (*Tilia x europea*), lipa krymska (*Tilia x Euchlora*), metasekwoja chińska (*Metasequoia glyptostroboides*), miłorząb dwuklapowy (*Ginkgo biloba*), świerk serbski (*Picea omorika*).

Ogród zachowany w pierwotnych granicach rozplanowania. Zasadniczo czytelny jest układ kompozycyjny i elementy zagospodarowania : układ alejek, układ zieleni i mała architektura : murki oporowe, schody, postument fontanny.

Park Różanka z uwagi na zachowanie w pierwotnych granicach historycznego rozplanowania, czytelny układ kompozycyjny, elementy małej architektury i rzeźby parkowej oraz cenny starodrzew komponowany -w pełni zasługuje na objęcie ochroną konserwatorską.

Przedstawione wyżej wartości historyczne, kompozycyjne i artystyczne jednoznacznie wskazują, że przedmiotowy obiekt jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wyczerpuje dyspozycje art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g pow. ustawy – co stanowi pełną podstawę do dokonania wpisu do rejestru zabytków przedmiotowego obiektu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom na podstawie art.127 § 1 i art.129 § 1 i 2 Kpa -odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za moim pośrednictwem.



Zachodniopomorskie Województwo
Konserwator Zabytków
[Signature]

Załączniki:

1-2/ Wypis z rejestru gruntów wraz z mapą w skali 1: 1500.

Otrzymuje:

1/ Prezydent Miasta Szczecina, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin.

Do wiadomości:

1-3/ Urząd Miejski, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin: -Wydz. Urbanistyki i Administracji Budowlanej, -Wydz. Kultury i Dziedzictwa Kulturowego (Miejski Konserwator Zabytków),- Wyd. Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, 4/ Biuro Geodety Miejskiego (dla ewidencji gruntów), pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, 5/ Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin, 6/ Sąd Rejonowy, Wyd. Ksiąg Wieczystych, pl. Żołnierza 16, 70-551 Szczecin, 7/ Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa.

MIEJSKI OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ
w Szczecinie (organ)

MODGIK/ZE/ES/7410-161/2006

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: SZCZECIN

Jednostka ewidencyjna: 326201_1, M. Szczecin

Obręb ewidencyjny: 2138, Pogodno 138

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.53

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

Właściciel

UDZIAŁ: 1/1

Miasto Szczecin REGON:00059982400000

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Symbol użytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
2138	19/10	ul. Pawła Jesienicy 8	Bz	2.0126	2.0128	SZ15/00152094/7

Idz: 326201_1.2138.19/10

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.0128

Klauzula: Na podstawie § 86 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38 poz. 454) informuję, że dane nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu oraz obowiązujących standardów technicznych.

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym z

Woj. Urząd Ochrony Zabudowy w Szczecinie

nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księgach wieczystych.

Szczecin, dnia.

2005-01-16

W dniu: 2006-01-16

dokument sporządził: Ewa Szeteriak-Nowicka

STARSZY GEODETA

Ewa Szeteriak-Nowicka

DYREKTOR MODGIK

mgr Andrzej Mytka

(linię i nazwisko osoby uprawnionej)

2006. 00 DEC. 02-4200/410/2006



24. DO DEC. DZ-4200/410/2006
GRANICA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW



URZĄD MIASTA SZCZECIN
WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
i OCHRONY ŚRODOWISKA
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 SZCZECIN
Tel. (+91) 42-45- 630 Tel./fax. (+91) 42-45-627
Internet: www.szczecin.pl
NIP 851-030-94-10

Studio Architektury Krajobrazu

Małgorzaty Haas – Nogal

ul. Jagiello 9a/2

70 – 260 Szczecin

nasz znak: WGKiOŚ. II-MKu/7070/114g/04/05

data: 44 12.2005 r.

Sprawa: opinia „Koncepcji zagospodarowania terenu Różanki w Szczecinie”

Urząd Miasta Szczecin Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska opiniuje pozytywnie przedłożoną „Koncepcję zagospodarowania terenu Różanki w Szczecinie”. Jednocześnie wnosimy następujące uwagi:

1. Teren „Różanki” winien być dostępny dla osób niepełnosprawnych, w związku z powyższym należy wprowadzić, w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków, podjazdy dla wózków inwalidzkich. Podjazdy te umożliwią również poruszanie się po obiekcie opiekunów z wózkami dziecięcymi.
2. Wszelkie zbiorniki wodne, w tym również fontanny, są miejscami magnetycznymi, przyciągającymi ludzi. W obawie przed stałymi zniszczeniami rabaty bylinowej, na której posadowiona będzie tzw. „Ptasia Studnia”, uważamy za zasadne wprowadzenie dojścia do fontanny.
3. Z uwagi na duże zainteresowanie społeczności ogrodem różanym, proponujemy zwiększenie ilości ławek.
4. Ze względów bezpieczeństwa oraz estetycznych, proponujemy wprowadzenie oświetlenia rejonu pergoli oraz oświetlenie fontanny.
5. W inwentaryzacji zieleni wskazano „grupy do selekcji, czyli grupy samosiewów i krzewów stanowiące podrost, który na bieżąco trzeba oceniać w trakcie trwania prac”.

Podano również, że „Decyzje o wycince należy podjąć w ramach nadzoru autorskiego”. Przypominamy, iż usunięcie drzew i krzewów może odbyć się wyłącznie na podstawie decyzji administracyjnej, dlatego też wskazanie drzew i krzewów do usunięcia winno nastąpić na etapie sporządzania projektu, który będzie załącznikiem do wniosku o usunięcie drzew i krzewów.

6. Uważamy, iż warto jest wprowadzić na terenie ogrodu różanego kącik edukacji historyczno – przyrodniczej, składający się z kilku ławek umożliwiających spotkanie większej grupy osób (np. klasy szkolnej) oraz tablic informujących o historii obiektu oraz o ciekawostkach przyrodniczych.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

mgr inż. Dariusz Matejski

ZN-4410/45/MK/2005

Szczecin, dnia 29 listopada 2005 r.

Studio Architektury Krajobrazu
Małgorzaty Haas-Nogal
Ul. Jagielly 9a/2
70-260 Szczecin

W odpowiedzi na pismo ww. Studia Architektury Krajobrazu z dn. 29.11.2005 r. dot. zaopiniowania „Koncepcji zagospodarowania RÓŻANKI w Szczecinie” opracowanej przez mgr inż. arch. krajobrazu Małgorzatę Haas-Nogal, mgr inż. arch. Tatianę Balcerzak i mgr inż. Natalię Maćków, z 2005 roku informujemy, że ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosimy uwag do przedmiotowej dokumentacji.

Realizacja prac zawartych w ww. Koncepcji wymaga ostatecznego opracowania w formie projektu i uzyskania uzgodnienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Ewa Stanecka

Do wiadomości:

1. Zakład Usług Komunalnych
Ul. Ku Słońcu 125a
71-080 Szczecin
2. Urząd Miejski
WGKiOŚ
70-456 Szczecin

Konserwacja rzeźb fontanny w rosarium - park Kasprowicza w Szczecinie

W 1935r. w południowej części ogrodu, który powstał 1 929r. pojawiła się rzeźba fontanny zw. „Ptasią studnią”. Autorem rzeźb był Kurt Scherdtfeger. Na cokole ustawione były cztery ptaki, prawdopodobnie gęsi. Rzeźba ptaków wykonana jest w zaprawie cementowej, cement barwiony w masie na kolor różowy, powierzchnia fakturowana miała przypominać granit w odcieniu różowym.

Na powierzchni występują nawarstwienia i glony. Do chwili obecnej przetrwały trzy korpusy ptaków, w których występują liczne ubytki: brakuje szyj i głów oraz jednego ptaka. Z korpusów sterczą pręty zbrojeniowe.

Zakres prac konserwatorskich:

1. Oczyszczenie zachowanych elementów z nawarstwień (zabrudzenia i glony).
2. Odrdzewienie metalowych prętów i zabezpieczenie przed korozją.
3. Uzupełnienie ubytków w partii korpusów.
4. Rekonstrukcja brakujących partii (szyje i głowy).
5. Zabezpieczenie powierzchni rzeźb - hydrofobizacja.

rekonstrukcja brakujących partii oraz 1 rzeźby – 18.000 zł

konserwacja zachowanych elementów- 3.000 zł

razem: koszt prac 21.000 zł

słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych

RZECZOZNAWCA
Ogólnopolskiej Rady Konserwatorów Dział Sztuki
Nr 139/93
mgr Mirosława Koutny-Ojedrys

24. 11. 2005